

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat** (cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester) és

a **Szent Kristóf Újbudai Szakrendelő és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12.; cégjegyzékszám: 01-09-913332; adószám: 21814097-2-43, képviseli: Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Megrendelők (a továbbiakban : **Megrendelők**),

másrészről a **Morpheus „48” Építési, Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dózsa György utca 24.; Cg.: 13-09-090410; adószám: 12799020-2-13; bankszámlaszám: 11713005-20376813-00000000; képviseli: Horváth András ügyvezető), mint Kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### *I. Előzmények*

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők, mint *közös* ajánlatkérők 2014. augusztus 12. napján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122/A. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást indítottak „**Orvosi rendelők felújítása 1. rész; 2. rész, 3. rész; 4. rész; 5. rész**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelők számára a **3. rész vonatkozásában** a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akit a Megrendelők erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítottak.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka műszaki dokumentációja a felek rendelkezésére áll.

### *II. A szerződés tárgya*

2.1./ A Megrendelők a jelen szerződés aláírásával *megrendelik* a Kivitelezőtől a „Tüdőgondozó, Tüdőszűrő és Pszichiátria (1221 Budapest, Városház tér 1.) felújítása.” megnevezésű építési-szerelési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának **KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ** című fejezetében részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

2.2./ A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a Megrendelők által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelők részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

### **III. A teljesítés helye és határideje**

3.1./ A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 1221 Budapest, Városház tér 1. szám alatti helyszínen köteles elvégezni és ott azt a Megrendelők kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 50 napon belül köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a Megrendelők kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelők előteljesítést elfogadnak.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Kivitelező általi elvégzését követően közös átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelők által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőket és a Kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását naplóban is rögzíteni kell.

A Kbt. 130. § (2) bekezdése értelmében a Kivitelező az építési munka befejezését követően a Megrendelőket írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és az ajánlat, valamint a műszaki dokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a Megrendelők kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – teljesítési igazolást ad a Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a Megrendelők az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdték meg, vagy megkezdték, de a készre jelentést követő 30 napon belül nem fejezték be.

3.4./ A Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelők részére. A kötbér mértéke késedelem esetén, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes, minden megkezdett nap után a nettó vállalkozási díj 1%-a, de maximum a késedelmes teljesítéssel érintett munkarész(ek) nettó díjának 25%-a. A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelők mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5. A Kivitelező hibás teljesítése esetén a hibás teljesítéssel érintett napokra vonatkozóan hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelők részére. Hibás teljesítés esetén a hiba felszámolásának költségein túlmenően a kötbér mértéke a helyreállítás időtartamára, a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes, minden megkezdett nap után a nettó vállalkozási díj 1%-a, de maximum a hibás teljesítéssel érintett munkarész(ek) nettó díjának 25%-a.

#### **IV. Fizetési feltételek**

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen *19.758.454 Ft + 27 % Áfa*, azaz *tizenkilencmillió-hétszázötvennyolcezer-négyszázötvennégy forint + 27 % Áfa*, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló *átalányár*. A Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.1.1./ pontja szerinti díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő *pótmunka* díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolással történő megállapodás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.1.3./ pontjában foglaltak szerint történik.

4.1.3./ A Megrendelők az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra elkülönítik a 4.1.1./ pontban meghatározott díj nettó összegének 10 % -át, azaz *1.975.845 Ft-ot*, mint tartalékkeretet. Az esetlegesen felmerülő pótmunka díjának kifizetését a Szent Kristóf Szakrendelő teljesíti. A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a Megrendelőkkel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret, mint Kivitelezői díj a Kivitelezőt nem illeti meg.

A tartalékkeret felhasználására az alábbi szabályok szerint kerülhet sor:

- a) A tartalékkeretet kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez, az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására lehet felhasználni.
- b) A tartalékkeret összege a 4.1.3. pontban meghatározott összeg, mely az előre nem látható, a szerződésben és a kiviteli terv(ek)ben sem szereplő munkák, feladatok során felhasznált, illetve beépített anyagok és díjak fedezetül szolgál. A tartalékkeret terhére végzett feladatok elszámolása tételesen történik, a teljesítésigazolásban és a számlában elkülönítetten szerepeltetve.
- c) A tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelők előzetes írásos hozzájárulásával, elfogadott döntési lap alapján lehetséges, melynek melléklete a munkát megalapozó tételes költségvetési kiírás. Ezeket a teljesítésigazoláshoz csatolni kell.
- d) A tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett pótmunka elszámolására szolgál.

4.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a Kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a Megrendelők kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *kötelesek megfizetni* – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 18.000.000 Ft + 27 % Áfa összeget, a Szent Kristóf Szakrendelő 1.758.454 Ft + 27 % Áfa összeget – a Kivitelező részére, a Kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A Kivitelező a kifogásmentes átadás-

átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a Megrendelők részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a Kivitelezőnek csatolnia kell. A Kivitelező részszámlák kiállítására nem jogosult.

Amennyiben a Kivitelező a szerződés **teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe**, a Megrendelők – figyelemmel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet** 14. §-ában foglaltakra – a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Korm. rendelet 14. §-ában foglalt szabályok szerint kötelesek az ellenszolgáltatást teljesíteni:

4.3./ A Megrendelők kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkeznek.

4.4./ Amennyiben a Megrendelők a 4.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizetik meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

4.5./ A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.6./ A Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőket haladéktalanul értesíti.

#### ***V. A felek jogai és kötelezettségei***

5.1./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 50. napig a Megrendelők *birtokába bocsátani*.

5.2./ A Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek Kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatson.

5.3./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

5.4./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.5./ A Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.6./ A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.7./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A szerződést a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a Kivitelezőnek *önállóan* kell teljesítenie.

A Kivitelező teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Kivitelező köteles a Megrendelőknél a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.8./ A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9./ A Kivitelező kijelenti, hogy 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelők kötelezhetik a Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény másolati példánya jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5.10./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 5. (ötödik) napon átadni.

A Megrendelők a vállalkozói feladatok teljesítését folyamatosan ellenőrzik, észrevételeiket a Kivitelező által naponta vezetett és a Megrendelők által elérhető helyen tartott naplóba bejegyzi. A naplóban a teljesítéssel kapcsolatos minden jelentős tény, körülményt be kell írni.

- a Megrendelők helyszíni képviselője (műszaki ellenőr):

Név: Oszvald Attila  
 Telefonszám: 06 30 2404855  
 Telefaxszám: 06 1 2792176  
 E-mail cím: oszvald.attila@szentkristofrendelo.hu

- a Kivitelező helyszíni képviselője (felelős műszaki vezető):

Név: Garbacz Ádám Attila  
 Telefonszám: 06/20/3587077  
 Telefaxszám:  
 E-mail cím: aagtervkft@gmail.com

5.11./ A Megrendelők kötelesek a Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.12./ A Megrendelők – a Kivitelező szerződésszerű teljesítése esetében – kötelesek a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Kivitelezőnek *megfizetni*.

5.13./ A Megrendelők, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosultak a Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.14./ A Megrendelők a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – kötelesek meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a

Kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelők kötelesek az építési munkát átvenni.

5.15./ A Megrendelők a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát kötelesek annak felfedezése után a Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényüket megjelölni.

5.16./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

#### ***VI. Jótállás és szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai***

6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 12 hónap – teljes körű – jótállást vállal.

6.2./ A Megrendelők a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén kötelesek azt haladéktalanul bejelenteni a Kivitelezőnek.

6.3./ A Megrendelők jótállási igényeiket a jelen szerződés birtokában érvényesíthetik. Meghibásodás esetén a Megrendelők a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhetnek, illetve élhetnek a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 30 nap.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a Megrendelők a meghibásodással érintett építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatták. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkálatokat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

6.4./ A Kivitelező nem felel azon hibákért, amelyeket a Megrendelők az átvételkor ismertek, vagy kellő körültekintés mellett ismerhettek volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadáskor fel nem ismerhető hibák.

#### ***VII. Elállás, a szerződés felmondása***

7.1./ A Megrendelők elállhatnak a szerződéstől, amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelők által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelők jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.3./ A 10.1./ pont szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### ***VIII. Egyéb rendelkezések***

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó*

- a Megrendelők részéről:

Név: Oszvald Attila  
 Telefonszám: 06 30 2404855  
 Telefaxszám: 06 1 2792176  
 E-mail cím: oszvald.attila@szentkristofrendelo.hu

- a Kivitelező részéről:

Név: Horváth András  
 Telefonszám: 06/20/49784331  
 Telefaxszám: 06/26/330781  
 E-mail cím: info@morpheus48.hu

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

A felek a jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitarendezéshez mediátori közreműködést igénybe nem vesznek igénybe.



A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges jogvitájukat a per értékétől függően a Fővárosi Törvényszék, illetve a Pesti Központi Kerületi Bíróság elé terjesztik.

8.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet*, valamint *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült, melyekből négy (4) példány a Megrendelők, egy (1) példány a Kivitelező birtokába kerül.

**Mellékletek:**

1. Árazott költségvetés
2. Alvállalkozók jegyzéke
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

**KELT:** Budapest, 2014. szeptember 15. napján

.....  
 Horváth András  
 ügyvezető  
 Morpheus „48” Kft.  
 Kivitelező képviselőként

.....  
 Dr. Hoffmann Tamás  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
 Önkormányzat  
 Megrendelő képviselőként

.....  
 Dr. Kóti Tamás  
 főigazgató  
 Szent Kristóf Szakrendelő  
 Megrendelő képviselőként