

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat** (cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester) és

a **Szent Kristóf Újbudai Szakrendelő és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12.; cégjegyzékszám: 01-09-913332; adószám: 21814097-2-43, képviseli: Dr. Kóti Tamás ügyvezető), mint Megrendelők (a továbbiakban : **Megrendelők**),

másrészről a **BRICK-TRADE Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17.; Cg.: 01-09-663748; adószám: 12299290-2-41; bankszámlaszám: 10402142-22707066-00000000; képviseli: Hegedűs Lajos ügyvezető igazgató), mint Kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### *I. Előzmények*

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők, mint *közös* ajánlatkérők 2014. augusztus 12. napján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122/A. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást indítottak „**Orvosi rendelők felújítása 1. rész; 2. rész; 3. rész; 4. rész; 5. rész**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelők számára az **5. rész vonatkozásában** a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akit a Megrendelők erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítottak.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka műszaki dokumentációja a felek rendelkezésére áll.

### *II. A szerződés tárgya*

2.1./ A Megrendelők a jelen szerződés aláírásával *megrendelik* a Kivitelezőtől a „Rendelőintézet (1118 Budapest, Gazdagréti tér 5.) felújítása” megnevezésű építési-szerelési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ című fejezetében részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

2.2./ A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a Megrendelők által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelők részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

### **III. A teljesítés helye és határideje**

3.1./ A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 1118 Budapest, Gazdagréti tér 5. szám alatti helyszínen köteles elvégezni és ott azt a Megrendelők kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a Megrendelők kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelők előteljesítést elfogadnak.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Kivitelező általi elvégzését követően *közös átadás-átvételi eljárást* tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelők által megbízott építési *műszaki ellenőr* köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőket és a Kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását naplóban is rögzíteni kell.

A Kbt. 130. § (2) bekezdése értelmében a Kivitelező az építési munka befejezését követően a Megrendelőket írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és az ajánlat, valamint a műszaki dokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a Megrendelők kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – *teljesítési igazolást* ad a Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a Megrendelők az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdték meg, vagy megkezdték, de a készre jelentést követő 30 napon belül nem fejezték be.

3.4./ A Kivitelező *késedelmes teljesítése* esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelők részére. A kötbér mértéke késedelem esetén, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes, minden megkezdett nap után a nettó vállalkozási díj 1%-a, de maximum a késedelmes teljesítéssel érintett munkarész(ek) nettó díjának 25%-a. A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelők mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5. A Kivitelező hibás teljesítése esetén a hibás teljesítéssel érintett napokra vonatkozóan hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelők részére. Hibás teljesítés esetén a hiba felszámolásának költségein túlmenően a kötbér mértéke a helyreállítás időtartamára, a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes, minden megkezdett nap után a nettó

vállalkozási díj 1%-a, de maximum a hibás teljesítéssel érintett munkarész(ek) nettó díjának 25%-a.

#### **IV. Fizetési feltételek**

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen 5.759.842 Ft + 27 % Áfa, azaz ötmillió-hétszázötvenkilencezer-nyolcszáznegyvenkettő forint + 27 % Áfa, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. A Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.1.1./ pontja szerinti díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő pótmunka díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolással történő megállapodás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.1.3./ pontjában foglaltak szerint történik.

4.1.3./ A Megrendelők az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra elkülönítik a 4.1.1./ pontban meghatározott díj nettó összegének 10 % -át, azaz 575.984 Ft-ot, mint tartalékkeretet. Az esetlegesen felmerülő pótmunka díjának kifizetését a Szent Kristóf Szakrendelő teljesíti. A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a Megrendelőkkel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret, mint Kivitelezői díj a Kivitelezőt nem illeti meg.

A tartalékkeret felhasználására az alábbi szabályok szerint kerülhet sor:

- a) A tartalékkeretet kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez, az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására lehet felhasználni.
- b) A tartalékkeret összege a 4.1.3. pontban meghatározott összeg, mely az előre nem látható, a szerződésben és a kiviteli terv(ek)ben sem szereplő munkák, feladatok során felhasznált, illetve beépített anyagok és díjak fedezetül szolgál. A tartalékkeret terhére végzett feladatok elszámolása tételesen történik, a teljesítésigazolásban és a számlában elkülönítetten szerepeltetve.
- c) A tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelők előzetes írásos hozzájárulásával, elfogadott döntési lap alapján lehetséges, melynek melléklete a munkát megalapozó tételes költségvetési kiírás. Ezeket a teljesítésigazoláshoz csatolni kell.
- d) A tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett pótmunka elszámolására szolgál.

4.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a Kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a Megrendelők kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2)

bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *kötelesek megfizetni* – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 5.720.000 Ft + 27 % Áfa összeget, a Szent Kristóf Szakrendelő 39.842 Ft + 27 % Áfa összeget – a Kivitelező részére, a Kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A Kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a Megrendelők részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a Kivitelezőnek csatolnia kell. A Kivitelező részszámlák kiállítására nem jogosult.

Amennyiben a Kivitelező a szerződés *teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe*, a Megrendelők – figyelemmel az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra – a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Korm. rendelet 14. §-ában foglalt szabályok szerint kötelesek az ellenszolgáltatást teljesíteni:

4.3./ A Megrendelők kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkeznek.

4.4./ Amennyiben a Megrendelők a 4.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizetik meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

4.5./ A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.6./ A Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőket haladéktalanul értesíti.

#### ***V. A felek jogai és kötelezettségei***

5.1./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 50. napig a Megrendelők *birtokába bocsátani*.

5.2./ A Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek Kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.3./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a

technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

5.4./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.5./ A Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.6./ A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.7./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A szerződést a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a Kivitelezőnek *önállóan* kell teljesítenie.

A Kivitelező teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Kivitelező köteles a Megrendelőknek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelők hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.8./ A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9./ A Kivitelező kijelenti, hogy 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelők kötelezhetik a Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény másolati példánya jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5.10./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 5. (ötödik) napon átadni.

A Megrendelők a vállalkozói feladatok teljesítését folyamatosan ellenőrzik, észrevételeiket a Kivitelező által naponta vezetett és a Megrendelők által elérhető helyen tartott naplóba bejegyzi. A naplóban a teljesítéssel kapcsolatos minden jelentős tény, körülményt be kell írni.

- a Megrendelők helyszíni képviselője (műszaki ellenőr):

Név: Oszvald Attila  
 Telefonszám: 06 30 2404855  
 Telefaxszám: 06 1 2792176  
 E-mail cím: oszvald.attila@szentkristofrendelo.hu

- a Kivitelező helyszíni képviselője (felelős műszaki vezető):

Név: Füzesi Gábor  
 Telefonszám: 06 20 5650277  
 Telefaxszám:  
 E-mail cím:

5.11./ A Megrendelők kötelesek a Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.12./ A Megrendelők – a Kivitelező szerződésszerű teljesítése esetében – kötelesek a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Kivitelezőnek *megfizetni*.

5.13./ A Megrendelők, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosultak a Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződészerű teljesítést ellenőrizni, a Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.14./ A Megrendelők a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – kötelesek meggyőződni arról, hogy a *teljesítés*

*megfelelő-e.* Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a Kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelők kötelesek az építési munkát átvenni.

5.15./ A Megrendelők a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát kötelesek annak felfedezése után a Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényüket megjelölni.

5.16./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

#### ***VI. Jótállás és szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai***

6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 12 hónap – teljes körű – *jótállást* vállal.

6.2./ A Megrendelők a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén kötelesek azt haladéktalanul bejelenteni a Kivitelezőnek.

6.3./ A Megrendelők jótállási igényeiket a jelen szerződés birtokában érvényesíthetik. Meghibásodás esetén a Megrendelők a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhetnek, illetve élhetnek a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 30 nap.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a Megrendelők a meghibásodással érintett építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatták. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkálatokat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

6.4./ A Kivitelező nem felel azon hibákért, amelyeket a Megrendelők az átvételkor ismertek, vagy kellő körültekintés mellett ismerhettek volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadáskor fel nem ismerhető hibák.

### **VII. Elállás, a szerződés felmondása**

7.1./ A Megrendelők elállhatnak a szerződéstől, amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelők által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelők jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani ha

a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.3./ A 10.1./ pont szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **VIII. Egyéb rendelkezések**

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó*

- a Megrendelők részéről:

Név: Oszvald Attila  
 Telefonszám: 06 30 2404855  
 Telefaxszám: 06 1 2792176  
 E-mail cím: oszvald.attila@szenkristofrendelo.hu

- a Kivitelező részéről:

Név: Füzesi Gábor  
 Telefonszám: 06 20 5650277  
 Telefaxszám:  
 E-mail cím:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelők kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.



A felek a jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitarendezéshez mediátori közreműködést igénybe nem vesznek igénybe.

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges jogvitájukat a per értékétől függően a Fővárosi Törvényszék, illetve a Pesti Központi Kerületi Bíróság elé terjesztik.

8.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült, melyekből négy (4) példány a Megrendelő, egy (1) példány a Kivitelező birtokába kerül.

**Mellékletek:**

1. Árazott költségvetés
2. Alvállalkozók jegyzéke
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

**KELT:** Budapest, 2014. szeptember 15. napján

BRICK Trade  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1055 Budapest,  
Kossuth tér 16-17.

*Hegedűs Lajos*

Hegedűs Lajos  
ügyvezető igazgató  
BRICK-TRADE Kft.  
Kivitelező képviselőként

Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.	
Jogi szignó:	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi szignó:	<i>[Signature]</i>
Szakmai szignó:	<i>[Signature]</i>



Dr. Hoffmann Tamás  
polgármester  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzat  
Megrendelő képviselőként

2014 SZEPT 17



*[Signature]*

Dr. Kóti Tamás  
főigazgató  
Szent Kristóf Szakrendelő  
Megrendelő képviselőként



Pénzügyileg ellenjegyzem.

2014 -09- 1 6

*[Signature]*

aláírás

Korsun for 18-19  
1055 Budapest  
Építőipari és Építőipari  
Bérlő

Szakmai igazgató	

Pénzügyi ellenjegyzés  
2014-02-18