

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12.; cégjegyzékszám: 01-09-913332; adószám: 21814097-2-43, képviseli: Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről a **BRICK-TRADE Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fsz. 3.; Cg.: 01-09-663748; adószám: 12299290-2-41; bankszámlaszám: 10402142-22707066-00000000; képviseli: Hegedűs Lajos ügyvezető), mint Kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Előzmények**

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. 06. 20. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Felújítási munkák 1. rész; 2. rész, 3. rész; 4. rész; 5. rész*” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára az *1. rész vonatkozásában* a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akít a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint közbeszerzési dokumentumok és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka műszaki dokumentációja a felek rendelkezésére áll.

**II. A szerződés tárgya**

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával *megrendeli* a Kivitelezőtől „*A Fehérvári út 12. alatti szakrendelő alagsor felújítása*” megnevezésű építési-felújítási munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumainak MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ című fejezetében részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

2.2./ A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

**III. A teljesítés helye és határideje**

3.1./ A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 1117 Budapest, Fehérvári út 12. szám alatti helyszínen köteles elvégezni és ott azt a Megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a Megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Kivitelező általi elvégzését követően közös átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő építési műszaki ellenőre köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását naplóban is rögzíteni kell.

A Kivitelező az építési munka befejezését követően a Megrendelőt írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum és az ajánlat, valamint a műszaki dokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a Megrendelő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – teljesítési igazolást ad a Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de a készre jelentést követő 30 napon belül nem fejezte be.

3.4./ A Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A kötbér mértéke késedelem esetén: az ajánlattevő által vállalt vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének 0,3 %/nap. A késedelmi kötbér maximuma az ajánlattevő által vállalt vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének 10 %-a. A kötbér maximum elérése esetén ajánlatkérő elállásra jogosult

A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5. A Kivitelező hibás teljesítése esetén a hibás teljesítéssel érintett napokra vonatkozóan hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén a Kivitelező kötbér fizetésére köteles, ami nem mentesíti a kötbért meghaladó kártérítés megfizetése alól. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás rész nettó értékének 20%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 10 %-a. A hibás rész értékének meghatározása a beárazott költségvetési kiírás és a díjrészletezés alapján történik.

#### IV. Fizetési feltételek

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen 24.848.758 Ft + 27 % Áfa, azaz huszonnégy millió-nyolcszáznyolcvennyolcezer-hétszázötvennyolc forint + 27 % Áfa, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges

anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló *átalányár*. A Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentum szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját, valamint a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján az előre nem látható többletmunkák után a Kivitelezőt megillető költséget a Kivitelező ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt egységárok alapján számolják el egymással

4.1.3./ A Megrendelő az építési munka során felmerülő, a teljesítéshez, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges 4.1.2./ pont szerinti munkák ellenértékének elszámolására elkülöníti a 4.1.1./ pontban meghatározott díj nettó összegének 10 % -át, azaz 2.484.876 Ft-ot, mint tartalékkeretet. A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a Megrendelővel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret, mint kivitelezői díj a Kivitelezőt nem illeti meg.

A tartalékkeret felhasználására az alábbi szabályok szerint kerülhet sor:

- a) A tartalékkeretet kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez, az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására lehet felhasználni.
- b) A tartalékkeret összege a 4.1.3. pontban meghatározott összeg, mely az előre nem látható, a szerződésben nem szereplő munkák, feladatok során felhasznált, illetve beépített anyagok és díjak fedezetéül szolgál. A tartalékkeret terhére végzett feladatok elszámolása tételesen történik, a teljesítésigazolásban és a számlában elkülönítetten szerepeltetve.
- c) A tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával, elfogadott döntési lap alapján lehetséges, melynek mellélete a munkát megalapozó tételes költségvetési kiírás. Ezeket a teljesítésigazoláshoz csatolni kell.
- d) A tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett pótmunka elszámolására szolgál.

4.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a Kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* – amennyiben a Kivitelező a Kbt. szerinti alvállalkozót nem vesz igénybe - a Kivitelező részére, a Kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A Kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a Megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a Kivitelezőnek csatolnia kell. A Kivitelező részszámlák kiállítására nem jogosult.

Amennyiben a Kivitelező a szerződés *teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe*, a Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő (megrendelő) felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja

őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő (megrendelő) az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

4.3./ A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.4./ Amennyiben a Megrendelők a 4.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizetik meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

4.5./ Amennyiben a Megrendelő a 4.1./ pont szerinti díjat határidőben nem fizeti meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kbt. szerinti alvállalkozók részére esedékes díjat a 4.3. pont szerinti határidőben nem fizeti meg, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt az alvállalkozók részére is megfizet. Ezen túlmenően a Megrendelő kizárja felelősségét a kifizetés késedelméből eredő bármely egyéb alvállalkozói igény Kivitelező részére történő megtérítésére.

4.6./ A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt arról, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Kivitelezőnek a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a Kivitelező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Kivitelező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Kivitelező késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

4.7./ A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8./ A Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### *V. A felek jogai és kötelezettségei*

5.1./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumban, illetve a Kivitelező ajánlatában

és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60. napig a Megrendelő *birtokába bocsátani*.

5.2./ A Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek Kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.3./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

5.4./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentumban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

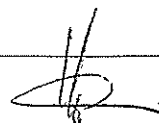
5.5./ A Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.6./ A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.7./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Kivitelezőnek *önállóan* kell teljesítenie.

---



A Kivitelező a közbeszerzési eljárásban alkalmassági feltételként előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására igénybe vett más szervezetet köteles olyan módon bevonni a szerződés teljesítésébe, hogy az adott szervezet valósítja meg – a Kbt. 138. § (1) bekezdésében megengedett mértékig – a szerződés keretében felmerülő azon feladatot, építési beruházást, amelyhez az igazolt kapacitásokra szükség van. A kivitelező kötelezettséget vállal az alkalmasság igazolásához bemutatott saját szakemberek teljesítésbe történő bevonására is. Az e bekezdésben megjelölt közreműködők, illetve szakemberek teljesítésben történő részvétele a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak szerint maradhat el, vagy az ott rögzített feltételekkel helyettesíthetőek más közreműködéssel, illetve szakemberrel.

A Kivitelező köteles a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó közreműködő vagy saját szakember teljesítésbe történő bevonására, személyükben változás kizárólag a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglalt feltételekkel történhet.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. értelmében vett alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát.

A Kivitelező köteles a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – (a Kbt. értelmében vett) alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt

5.8./ A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9./ A Kivitelező kijelenti, hogy 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 20.000.000,- HUF/kárév összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény másolati példánya jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5.10./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 2. (második) napon átadni.

A Megrendelő a kivitelezői feladatok teljesítését folyamatosan ellenőrzi, észrevételeit a Kivitelező által naponta vezetett és a Megrendelő által elérhető helyen tartott naplóba bejegyzi. A naplóban a teljesítéssel kapcsolatos minden jelentős tény, körülményt be kell írni.

- a Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr):

Név:	Tóth József műszaki vezető
Telefonszám:	06 70 3724800
Telefaxszám:	06 1 2792176
E-mail cím:	toth.jozsef@szentkristofrendelo.hu

- a Kivitelező helyszíni képviselője (felelős műszaki vezető):

Név: Füzesi Gábor  
Telefonszám: 06-20-565-0277  
E-mail cím: inversionkft@gmail.com

5.11./ A Megrendelő köteles a Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.12./ A Megrendelő – a Kivitelező szerződés szerű teljesítése esetében – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Kivitelezőnek *megfizetni*.

5.13./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.14./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, illetve a Kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

5.15./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.16./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

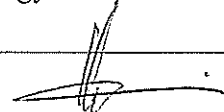
## VI. Jótállás és szavatosság

6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 16 *hónap* – teljes körű – *jótállást* vállal.

6.2./ A Megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a Kivitelezőnek.

6.3./ A Megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a Megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki



szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a Megrendelők a meghibásodással érintett építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatták. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkákat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

### *VII. Elállás, a szerződés felmondása*

7.1./ A Megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.3./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### *VIII. Egyéb rendelkezések*

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó*

- a Megrendelő részéről:

Név: Tóth József műszaki vezető  
Telefonszám: 06 70 3724800  
Telefaxszám: 06 1 2792176  
E-mail cím: toth.jozsef@szenkristofrendelo.hu

- a Kivitelező részéről:

Név: Füzesi Gábor  
Telefonszám: 06-20-565-0277  
E-mail cím: inversionkft@gmail.com



A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

A szerződő felek az általuk jelölt kapcsolattartó személyét a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják.

8.2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141-142. §-aiban foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

8.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai és a 2013. évi XXXIV. törvénynek a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárására vonatkozó rendelkezései irányadóak.

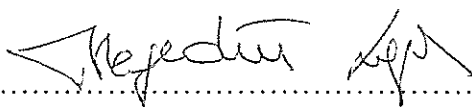
A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyekből egy (1) példány a Megrendelő, egy (1) példány a Kivitelező birtokába kerül.

**Mellékletek:**

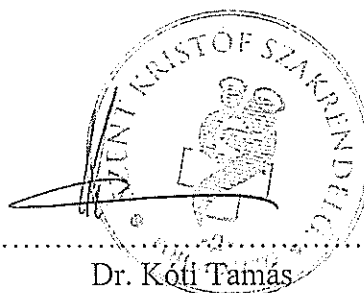
1. Műszaki dokumentáció
2. Árazott költségvetés
3. Alvállalkozók jegyzéke
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2016. július 19.

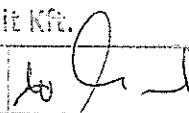




Hegedűs Lajos  
 ügyvezető  
 BRICK-TRADE Kft.  
 Kivitelező képviseletében

BRICK Trade  
 Építőipari és Szolgáltató KFT  
 1055 Budapest,  
 Kossuth tér 16-17



Dr. Kófi Tamás  
 főigazgató  
 Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 Megrendelő képviseletében

Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.	
Jogi szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Szakmai szignó:	

1. melléklet  
Műszaki dokumentáció