

SZÉKELY Lajos

Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium
Környezetvédelmi Központ
160-2/2017
2017 JÚL 24
Tervező: Művelődési és Sportbiztosítási Igazgatóság

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12.; cégjegyzékszám: 01-09-913332; adószám: 21814097-2-43, képviseli: Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről a **BRICK-TRADE Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fsz. 3.; Cg.: 01-09-663748; adószám: 12299290-2-41; bankszámlaszám: 10402142-22707066-00000000; képviseli: Hegedűs Lajos ügyvezető), mint Kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. 06. 27. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Felújítási munkák**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akit a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint közbeszerzési dokumentumok és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka műszaki dokumentációja a felek rendelkezésére áll.

II. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával *megrendeli* a Kivitelezőtől a „**Felújítási munkák**” megnevezésű építési-felújítási munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumainak **MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ** című fejezetében részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

2.2./ A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

III. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 1117 Budapest, Fehérvári út 12. szám, a 1115 Budapest, Tétényi út 18. szám és a 1116 Budapest, Albertfalva utca 3.

UJTEL

szám *alatti helyszínen* köteles elvégezni és ott azt a Megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen *szerződés aláírásától számított 90 napon belül* köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a Megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Kivitelező általi elvégzését követően *közös átadás-átvételi eljárást* tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő építési *műszaki ellenőre* köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását naplóban is rögzíteni kell.

A Kivitelező az építési munka befejezését követően a Megrendelőt írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum és az ajánlat, valamint a műszaki dokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a Megrendelő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – *teljesítési igazolást* ad a Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de a készre jelentést követő 30 napon belül nem fejezte be.

3.4./ A Kivitelező *késedelmes teljesítése* esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A kötbér mértéke késedelem esetén: az ajánlattevő által vállalt vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének 0,3 %/nap. A késedelmi kötbér maximuma az ajánlattevő által vállalt vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének 10 %-a. A kötbér maximum elérése esetén ajánlatkérő elállásra jogosult

A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5. A Kivitelező hibás teljesítése esetén a hibás teljesítéssel érintett napokra vonatkozóan hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén a Kivitelező kötbér fizetésére köteles, ami nem mentesíti a kötbért meghaladó kártérítés megfizetése alól. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás rész nettó értékének 20%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 10 %-a. A hibás rész értékének meghatározása a beárazott költségvetési kiírás és a díjrészletezés alapján történik.

IV. Fizetési feltételek

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen 51.512.513,-Ft + 27 % Áfa, azaz ötvenegymillió-ötszáztizenkettőezer-ötszáztizenhárom forint + 27 % Áfa, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló *átalányár*. A Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentum szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját, valamint a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján az előre nem látható többletmunkák után a Kivitelezőt megillető költséget a Kivitelező ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt egységáron alapján számolják el egymással

4.1.3./ A Megrendelő az építési munka során felmerülő, a teljesítéshez, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges 4.1.2./ pont szerinti munkák ellenértékének elszámolására elkülöníti a 4.1.1./ pontban meghatározott díj nettó összegének 10 % -át, azaz 5.151.251,-Ft-ot, mint tartalékkeretet. A tartalékkeret csak indokolt esetben a műszaki ellenőr javaslata és a Megrendelővel történt egyeztetés alapján kerülhet felhasználásra. A felhasználásra nem kerülő tartalékkeret, mint kivitelezői díj a Kivitelezőt nem illeti meg.

A tartalékkeret felhasználására az alábbi szabályok szerint kerülhet sor:

- a) A tartalékkeretet kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez, az építési munka során felmerülő rendkívüli és műszaki szükségességből adódó pótmunkákra, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására lehet felhasználni.
- b) A tartalékkeret összege a 4.1.3. pontban meghatározott összeg, mely az előre nem látható, a szerződésben nem szereplő munkák, feladatok során felhasznált, illetve beépített anyagok és díjak fedezetéül szolgál. A tartalékkeret terhére végzett feladatok elszámolása tételesen történik, a teljesítésigazolásban és a számlában elkülönítetten szerepeltetve.
- c) A tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával, elfogadott döntési lap alapján lehetséges, melynek melléklete a munkát megalapozó tételes költségvetési kiírás. Ezeket a teljesítésigazoláshoz csatolni kell.
- d) A tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett pótmunka elszámolására szolgál.

4.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a Kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* – amennyiben a Kivitelező a Kbt. szerinti alvállalkozót nem vesz igénybe - a Kivitelező részére, a Kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A Kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és

Ulló

megküldeni a Megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a Kivitelezőnek csatolnia kell.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során összesen 3 db számla (2 db részszámla és vég számla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 30 %-os készülségekor,
 2. részszámla: a kivitelezés 70 %-os készülségekor,
- Vég számla: az átadás-átvétel és teljesítésigazolást követően.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nettó 4.000.000,-Ft előleget biztosít Kivitelező részére előlepszámla ellenében. Megrendelő az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Kivitelezőnek. Az előleg összege a vég számla összegéből kerül levonásra (beszámításra). A Vállalkozó a vég számla összegét köteles az előleg összegével csökkenteni.

Amennyiben a Kivitelező a szerződés *teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe*, a Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában meghatározott szabályok szerint teljesíti az ellenérték kifizetését.

4.3./ A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.4./ Amennyiben a Megrendelő a 4.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* és a 2016. évi IX. törvény szerinti *behajtási költségátalányra* jogosult.

4.5./ A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt arról, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Kivitelezőnek a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a Kivitelező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Kivitelező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Kivitelező késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

4.6./ A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.7./ A Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



V. A felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 90. napig a Megrendelő *birtokába bocsátani*.

5.2./ A Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek Kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.3./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

5.4./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentumban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.5./ A Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.6./ A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.7./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Kivitelező köteles a munkavégzés megkezdése előtt írásban átadni munkát végző dolgozók névsorát a Megrendelőnek közvetlenül és a Megrendelő biztonsági szolgálata részére.

Munkaterületen a munkavégzés csak az orvosi rendelések zavartalanságának biztosítása mellett, a nagy zajjal járó munkálatok végzése pedig rendelési időn kívül vagy hétvégén (szombat, vasárnap) lehetséges.

A szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Kivitelezőnek *önállóan* kell teljesítenie.

A Kivitelező a közbeszerzési eljárásban alkalmassági feltételként előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására igénybe vett más szervezetet köteles olyan módon bevonni a szerződés teljesítésébe, hogy az adott szervezet valósítja meg – a Kbt. 138. § (1) bekezdésében megengedett mértékig – a szerződés keretében felmerülő azon feladatot, építési beruházást, amelyhez az igazolt kapacitásokra szükség van. A kivitelező kötelezettséget vállal az alkalmasság igazolásához bemutatott saját szakemberek teljesítésbe történő bevonására is. Az e bekezdésben megjelölt közreműködők, illetve szakemberek teljesítésben történő részvétele a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak szerint maradhat el, vagy az ott rögzített feltételekkel helyettesíthetők más közreműködővel, illetve szakemberrel.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. értelmében vett alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kivitelező köteles a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – (a Kbt. értelmében vett) alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.8./ A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9./ A Kivitelező kijelenti, hogy 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 20.000.000,- HUF/kárév összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény másolati példánya jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5.10./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 2. (második) napon átadni.

A Megrendelő a kivitelezői feladatok teljesítését folyamatosan ellenőrzi, észrevételeit a Kivitelező által naponta vezetett és a Megrendelő által elérhető helyen tartott naplóba bejegyzi. A naplóban a teljesítéssel kapcsolatos minden jelentős tényt, körülményt be kell írni.

- a Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr):

Név: Tóth József műszaki vezető
Telefonszám: 06 70 3724800
Telefaxszám: 06 1 2792176
E-mail cím: toth.jozsef@szenkristofrendelo.hu

- a Kivitelező helyszíni képviselője (felelős műszaki vezető):

Név: Füzési Gábor
Telefonszám: 06 20 5650277
Telefaxszám: -
E-mail cím: inversionkft@gmail.com

5.11./ A Megrendelő köteles a Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.12./ A Megrendelő – a Kivitelező szerződésszerű teljesítése esetén – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességgkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Kivitelezőnek *megfizetni*.

5.13./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.14./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, illetve a Kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

5.15./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

U.S.L.

5.16./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. Jótállás és szavatosság

6.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – *16 hónap* – teljes körű – *jótállást* vállal.

6.2./ A Megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a Kivitelezőnek.

6.3./ A Megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a Megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a Megrendelő a meghibásodással érintett építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkákat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

VII. Elállás, a szerződés felmondása

7.1./ A Megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását;
- c) a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult.

7.3./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

KIVITELEZŐ

7.4./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VIII. Egyéb rendelkezések

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó*

- a Megrendelő részéről:

Név: Tóth József műszaki vezető
Telefonszám: 06 70 3724800
Telefaxszám: 06 1 2792176
E-mail cím: toth.jozsef@szenkristofrendelo.hu

- a Kivitelező részéről:

Név: Hegedűs Lajos
Telefonszám: 06 20 9423084
Telefaxszám: -
E-mail cím: bricktradekft@gmail.com

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

A szerződő felek az általuk jelölt kapcsolattartó személyét a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják.

8.2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141-142. §-aiban foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

8.4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.



rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.


A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyekből egy (1) példány a Megrendelő, egy (1) példány a Kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

1. Műszaki dokumentáció
2. Árazott költségvetés
3. Alvállalkozók jegyzéke
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2017. július 23. napján


BRICK Trade
Építőipari és Szakrendelő Kft.
1134 Budapest, V. kerület,
Kispesti út 112. sz. 1. em.
1134 Budapest, V. kerület,
Kispesti út 112. sz. 1. em.

Hegedűs Lajos
ügyvezető
BRICK-TRADE Kft.
Kivitelező képviseletében



Dr. Kóti Tamás
főigazgató
Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú
Nonprofit Kft.
Megrendelő képviseletében

